

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן: "עורך המכרז"), מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

| מועדי סיורים | סכום ערבות המכרז בש"ח | גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים | מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל) | תיאור הנכס | מהות הזכות | תת-חלקה | חלקה | גוש | כתובת הנכס | מס' מכרז |
|---|-----------------------|---|---------------------------------------|--|--|---------|------|-------|-----------------|-------------|
| 5.7.23 בשעה 11:30 16.7.23 בשעה 11:30 | ללא ערבות | | 10,000 ₪ לכל חודש | משרדים בשטח רשום של 112 מ"ר המחולקים לשישה חדרים. מטרת השכירות היא: משרדים. | שכירות לתקופה של שלוש שנים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. | 10 | 100 | 30037 | הלל 16, ירושלים | נ-12 6/23 * |
| 5.7.2023 בשעה 10:00 16.7.2023 בשעה 10:00 | ללא ערבות | 10% | ללא מחיר מינימום. | דירת מגורים בת שני חדרים, ששטחה הוא כ-44 מ"ר, הממוקמת בקומה השנייה בבית מגורים בן שלוש קומות (מעל קומת קרקע מסחרית). מטרת השכירות היא: מגורים. | שכירות עד ליום 30.6.2024 עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לחמש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. | | 147 | 30071 | פינס 5, ירושלים | נ-11 6/23 |

* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חבי' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) קמפוס אמות, רחוב הרקמים 2, חולון (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
- הסיורים הם ללא חובת השתתפות. יש לוודא את קיומם של הסיורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום שלישי 18 יולי 2023, כ"ט תמוז תשפ"ג, בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום שלישי 11 יולי 2023, כ"ב תמוז תשפ"ג בשעה 12:00.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386662, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, עד יום ראשון 09 יולי 2023, כ"ז תמוז תשפ"ג.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.